

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ו בתמוז התשע"ט  
28/07/19  
סימוכין : 302917

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 28/07/19

### משתתפים :

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
הגברת מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה  
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 23/07/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 23/07/19

בקשה מס': 637111

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **ישפס נדל"ן וריט 1** לצורך שכירת נכס עבור המכון הגיאולוגי לתקופה של 15 שנים מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

### היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר :

7,000,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם **ישפס נדל"ן וריט 1** על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה של 15 שנים מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות.

### הערות ונימוקים :

- למכון הגיאולוגי קיים מחסן במרכז ספיר בירושלים ומחסן נוסף בערד. תקופת השכירות במחסנים הקיימים מסתיימת בסוף 2019 (בנוסף קיימות 3 אופציות להארכת השכירות). בהתאם לבקשת המכון הגיאולוגי נדרש לאתר שטח מחסן מאוחד וגדול יותר מהדיורים הקיימים במיקום במרכז הארץ בקרבת עורקי התחבורה הראשיים, באזור ירושלים והסביבה, במרחק סביר ממטה המכון שנמצא בירושלים.
- בינואר 2017, פורסם מכרז 2-2017/כ-2, והתקבלה הצעה אחת בלבד, לדיור בבית שמש. ההצעה נפסלה בשל אי התאמה לדרישות העומסים ולהיקף השטח הנדרש. יצוין כי דרישות בדיור המבוקש הן ייחודיות, היות והשטח מיועד לאחסון דוגמאות של קידוחי קרקע, הכוללות קופסאות ואריזות בגדלים שונים, במשקלים שונים, לרבות משקלים כבדים עם עומס של 2 טון למ"ר. בנוסף נדרש: גובה מחסן שלא יפחת מ- 5 מ', אטימות לכניסת אבק, חצר תפעולית לפריקה וטעינה של משאיות, שטח במתחם מגודר ומאובטח ועוד.
- לאחר המכרז, ניתן אישור לאיתור דיור בפטור ממכרז ובמהלך התקופה מאז ינואר 2017 לא נמצא דיור מתאים לדרישות הייחודיות. לאחרונה אותר מתוך מאגר ההצעות באתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי שטח באזור התעשייה הר טוב, ששטחו כ- 1,000 במבנה חדש שייבנה בהתאמה לדרישות הנ"ל, במתחם לוגיסטי חדש.
- איחוד שני המחסנים הקיימים כיום במרחק רב האחד מהשני, יאפשר שליטה ותפעול יעיל יותר של שטחי האחסנה של המכון הגיאולוגי. מטה המכון יושב בירושלים ועל כן מיקום בסביבת ירושלים מתאים לדרישות המכון.
- המשכיר יבצע בעצמו את מלוא ההתאמות לפי הפרוגרמה והאפיון המיוחד על חשבונו תוך חצי שנה מחתימת הצדדים על חוזה השכירות.

עו"ד אפרת נחלון

הגברת מירב קדם

מר יובל רז

### אישור החשב הכללי :

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך